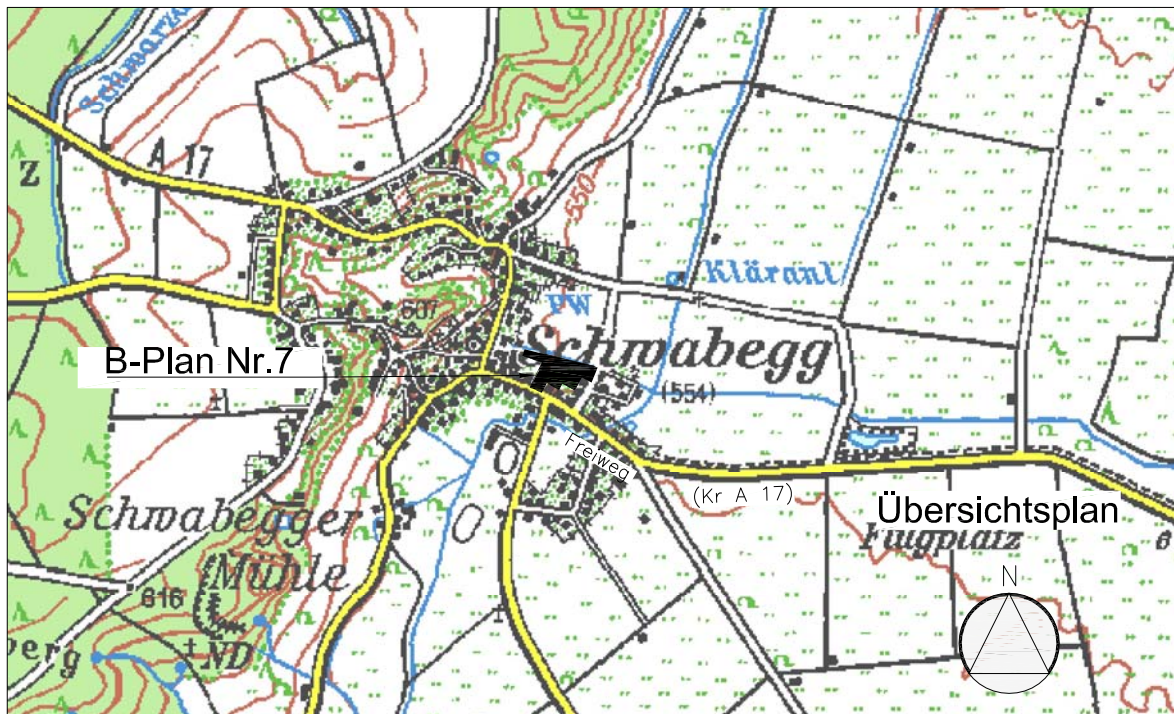


Stadt Schwabmünchen

Bebauungsplan Nr. 7 / Schwabegg "Wohnbaugebiet nördlich des Freiweges"

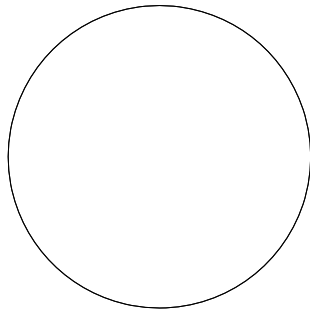


Stadt Schwabmünchen
Bebauungsplan Nr. 7 / Schwabegg
"Wohnbaugebiet nördlich des Freiweges"

Originalmaßstab : 1:1000
Architekt : Cl. Meinel
CAD Bearbeitung : M. Lajka

Gezeichnet am November 2010
Geändert am 12.04.2011
Geändert am 26.07.2011

Beratende Architekt:



B ü r o f ü r S t a d t p l a n u n g
C l a u d i a M E I N E L

86163 Augsburg, Werdenfelser Str. 27d Telefon: 0821 / 62008, Fax: 03222-3703617
E-Mail: buero.fuer.stadtplanung@t-online.de

ZEICHENERKLÄRUNG

A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,35

Grundflächenzahl als Höchstmaß

II

Zwei Vollgeschosse als Höchstmaß

FOK EG
max. 0,60cm

Oberkante Fertigfußboden
gemessen ab festgestellte Fertigfußbodenhöhe des
Erdgeschosses bezogen auf die Straßenachse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

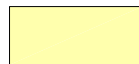


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



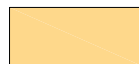
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

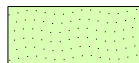


Öffentliche Parkfläche



Fuß- und Radweg, ohne Ein- und Ausfahrt

4. Grünflächen



öffentliche Grünfläche



mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün / Straßenbegleitgrün



Laubbaum zu pflanzen gem. § 10 Abs. 3

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

3,5m →

Maßzahl in Meter

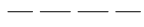
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen



bestehende Flurstücksgrenzen

323/4

Flurstücksnummer Bestand



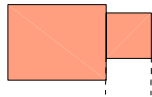
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen



bestehendes Gebäude



Graben mit Fließrichtung



geplantes Gebäude

Ga

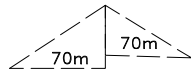
Garage, auch außerhalb der Baugrenze

1

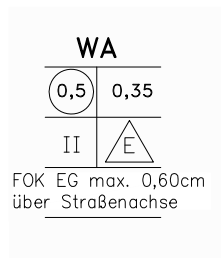
Nummerierung der Baugrundstücke



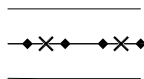
Laubbaum der Wuchsklasse I [mit freier Standortwahl, gemäß § 10 Abs. 2 der Satzung



Sichtdreiecke



Nutzungsschablone



bestehende oberirdische Stromleitung mit Leitungsschutzbereich; Leitung wird abgebaut

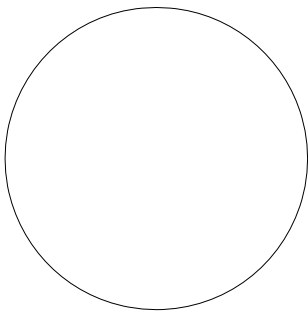


Strommast

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom 12.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.7 "Wohnbaugebiet nördlich des Freiweges" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.04.2011 hat in der Zeit vom 23.05.2011 bis 27.06.2011 stattgefunden.
- c) Zur frühzeitigen Beteiligung wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.04.2011 mit Schreiben vom 17.05.2011 zur Stellungnahme aufgefordert.
- d) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2011 wurde mit der Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2011 bis 04.11.2011 öffentlich ausgelegt.
- c) Zur Beteiligung wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2011 mit Schreiben vom 26.09.2011 zur Stellungnahme aufgefordert.
- f) Der Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 08.11.2011 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.07.2011 als Satzung beschlossen.

Stadt Schwabmünchen, den **09.11.2011**.....

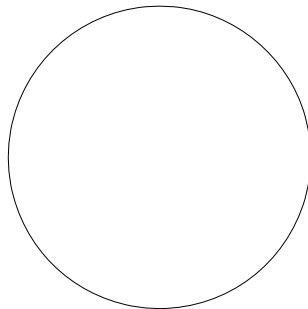


gez.

.....
1. Bürgermeister

g) Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am **10.11.2011**.....

Stadt Schwabmünchen, den **10.11.2011**.....

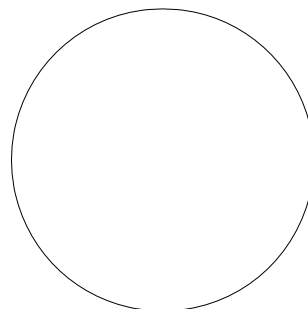


gez.

.....
1. Bürgermeister

h) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **18.11.2011** gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Schwabmünchen, den **18.11.2011**.....



gez.

.....
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.