



GE 1-5	
GRZ 0,60	GFZ 1,80
III	a
ROK = 0,5m	DH _{max} = s. Planzeichnung
tags L _{Ek} = s. Planzeichnung	nachts L _{Ek} = s. Planzeichnung
SD, PD, FD	DN = 0-35°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung: GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,6; GFZ 1,8; III; ROK = 0,5m; DH = max. 12,0m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: a Abweichende Bauweise; Baugrenze
- Verkehrsfächen: Öffentliche Verkehrsfläche; Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen: Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün; Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Versickerung; Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung; private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung; private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Versickerung; Zu pflanzender Baum, regelmäßiger Abstand, Lage variabel; Bestandsbaum, zu erhalten
- Immissionsschutz: Emissionskontingente tags und nachts in dB(A)
- Sonstige Festsetzungen: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften: SD/PD/FD Zulässige Dachformen; DN= 0-35° Zulässige Dachneigung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen: Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan; Flurgrenze Bestand; Gemarkungsgrenze Bestand; Flurnummer Bestand; Bestandsgebäude; Höhenlinie; 110-kV Freileitung, Bestand; Ölleitung, Bestand; Ökokontoffäche; Einzugsgebiet der Trinkwasserversorgung; Vorbehaltsgebiet für die öff. Wasserversorgung; Nord-Ost-Tangente

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom 11.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 "Gewerbegebiet Nordost IV - östlich des V-Marktes und nördlich der A30" beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2021 hat in der Zeit vom 18.05.2021 bis 13.06.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2021 hat in der Zeit vom 17.05.2021 bis 13.06.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 05.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2021 bis 03.09.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.10.2021 den Bebauungsplan Nr. 47 "Gewerbegebiet Nordost IV - östlich des V-Marktes und nördlich der A30" in der Fassung vom 19.10.2021 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung und Inkrafttreten: Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Nr. 47 "Gewerbegebiet Nordost IV - östlich des V-Marktes und nördlich der A30" der Stadt Schwabmünchen tritt mit der örtlichen Bekanntmachung vom 19.10.2021, der Begründung vom 19.10.2021 und dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung) vom 19.10.2021 dem Stadtratsbeschluss vom 19.10.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Schwabmünchen, den 22.05.2021

Lorenz Müller
Erster Bürgermeister

Stadt Schwabmünchen, den 19.10.2021

Lorenz Müller
Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan Nr. 47
„Gewerbegebiet Nordost IV – östlich des V-Marktes und nördlich der A30“

Planbezeichnung:
zeichnerischer Teil

Stand:
19.10.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Schwabmünchen
Fuggerstraße 50
86830 Schwabmünchen

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6370
Bearbeiter/in: cwa

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
D-86399 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Unberichtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM_32N
Dateipfad: L:\6370_arkt\01-BP und FNP-Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\211019_6370_BP Nr 47_NEU.dwg