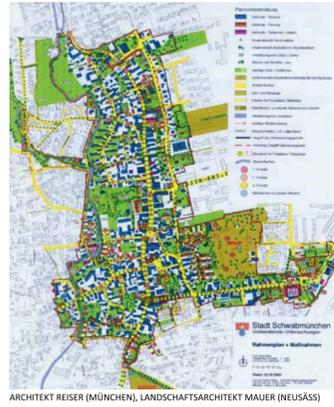


VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN
IM RAHMEN DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG
JAHRE 1998 - 2001



ARCHITEKT REISER (MÜNCHEN), LANDSCHAFTSARCHITEKT MAUER (NEUSÄSS)

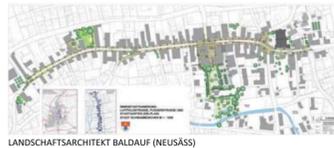
SANIERUNGSGEBIET STADTKERN SCHWABMÜNCHEN
RECHTSVERBINDLICH SEIT 12.01.2002

BÜRGERBETEILIGUNG
NEUGESTALTUNG
FUGGERSTRASSE + STADTGARTEN
JAHRE 2006/2007



MODERATION: SCHAUBLE INSTITUT (MÜNCHEN)

ZIELPLAN
NEUGESTALTUNG
FUGGERSTRASSE + STADTGARTEN
JAHR 2007



LANDSCHAFTSARCHITEKT BALDAUF (NEUSÄSS)

PLANGUTACHTEN
FÜR BEBAUUNG/GRUNDSTÜCK FL.NR. 222
(SCHORERGELÄNDE)
JAHR 2008



ARCHITEKT REISER (MÜNCHEN)

INVESTORENSUCHE
EUROPAWEITE AUSSCHREIBUNG
JAHRE 2009/2010



ANIMATION ACTIV-GROUP (SCHEMERHOFEN)

Herausgeber / Bauherr
Stadt Schwabmünchen
Fuggerstraße 50
86830 Schwabmünchen

Freianlagenkonzept / Layout
R. Baldauf Landschaftsarchitekt
Georg-Odemer-Straße 2a
86356 Neusäß

Skulpturen
Johannes Biehler
Steindorfer Straße 15
86511 Schmiechen

Fachliche Beratung
Regierung von Schwaben
Sachgebiet Städtebau
Fronhof 10, 86152 Augsburg

Druck
Medienagentur Knackpunkt
Museumstraße 2
86830 Schwabmünchen

Bildnachweis
Stefan Hefele Fotografie
Weberstraße 2
86830 Schwabmünchen



Bauzeit: Mai 2012 - Juli 2013
Eröffnung: 19. Juli 2013

FINANZIERUNG
GESAMTKOSTEN: 2,16 MIO €
DAVON ZUWENDUNGEN DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG: 0,9 MIO €

Die Veröffentlichungs- und Verwertungsrechte liegen beim Herausgeber.
Schwabmünchen, Juli 2013



STADT SCHWABMÜNCHEN
STÄRKUNG DER INNENSTADT
STADTPLATZ - STADTGARTEN

REGIERUNG VON SCHWABEN
REGIERUNGSPRÄSIDENT KARL MICHAEL SCHEUFELE



Schwabmünchen hat einen neuen Stadtplatz! Entsprechend dem Motto „Leben findet Innenstadt“ schafft die Stadt zusammen mit ergänzenden privaten Neubauten in ihrer Mitte am Alten Rathaus einen neu erlebbar urbanen Raum. Gelingen ist der Stadt diese Neuschöpfung mit vorausschauendem Grunderwerb und der schlüssigen Einbindung von neuem Stadtplatz, Stadtgarten und öffentlichem Parken in ein städtebauliches Gesamtkonzept entlang der zentralen Fuggerstraße.

Der neugewonnene Raum an der Westseite der Fuggerstraße zeichnet sich durch eine hohe Aufenthaltsqualität aus, verbunden mit belebenden Wasserelementen und flankierenden Baumgruppen. Das taktile Leitsystem für Menschen mit Sehbehinderung, das sich bereits in der Fuggerstraße bewährt hat, wird auf dem Platz weitergeführt. Die barrierefreie Gestaltung setzt sich über Rampen nach Westen zum tiefer gelegenen Stadtgarten fort. Dort ist ein neugestalteter grüner Naherholungsraum entstanden, der gleichzeitig ein Forum für öffentliche Veranstaltungen bietet. In unmittelbarer Nachbarschaft entlasten neue öffentl. Stellplätze den ruhenden Verkehr mit einer kurzen Anbindung an Stadtgarten, Stadtplatz und Fuggerstraße.

Mit ihrer neuen Stadtmittle leistet die Stadt Schwabmünchen Vorbildliches zur Stärkung der Innenstadt im Zusammenwirken von öffentlichem Handeln und privater Initiative. Bund und Land haben die Vorbereitung und die Umsetzung mit Mitteln der Städtebauförderung im Programm „Leben findet Innenstadt - Aktive Zentren“ unterstützt. Die Programmziele wurden mit dem neuen Stadtplatz in hervorragender Weise umgesetzt.

Ich wünsche den Bürgerinnen und Bürgern und Gästen einen angenehmen und interessanten Aufenthalt im neuen Herzen von Schwabmünchen.

Scheufele
Karl Michael Scheufele

STADT SCHWABMÜNCHEN
1. BÜRGERMEISTER LORENZ MÜLLER



Mit dem Erwerb eines landwirtschaftlichen Anwesens im Jahr 2008 unmittelbar angrenzend an das Alte Rathaus entstand nach mehrjähriger Planungs- und Bauphase ein vollkommen neues Potential für die Innenstadt von Schwabmünchen: Ein über 1000 qm großer autofreier Platz, der durch ein von privaten Investoren errichtetes Wohn- und Geschäftshaus umrahmt wird und dabei zugleich das denkmalgeschützte Alte Rathaus in den Mittelpunkt rückt.

Das zentrale Gestaltungselement ist eine aus elf senkrecht und drei schräg strahlenden Fontänen gebildete Brunnenanlage, die mit ihrem abwechslungsreichen Programm und der nächtlichen Beleuchtung die kleinen und großen Schwabmünchner und ihre Gäste zum Schauen und Spielen animiert. Ein Platanenkarree, der Trinkwasserbrunnen und Bänke unter Stadtbirnen laden zum Verweilen ein. Und wenn der Brunnen in den Winterschlaf fällt, ist das Weihnachtsbaumfundament schon vorbereitet. Wenngleich der Platz den Fußgängern vorbehalten bleibt, so ist er doch für Feuerwehr oder Veranstaltungen vollständig befahrbar.

Mindestens genauso bedeutsam ist die vollkommene Neugestaltung des Stadtgartens als Bindeglied zwischen dem Stadtplatz und dem Park rund um die Geyenburg, einem der ältesten Bauwerke in der Stadt. Durch ihn fließt ein neu geschaffener, nachts beleuchteter Bachlauf, der unter einem Quellstein auf dem Platz entspringt und über Kaskaden den Hang hinab zur Singold plätschert. Eine Sitzgruppe unter der großen Eiche, blühende Stauden und die durch Granitstufen gegliederte Rasenfläche bieten Entspannung im Herzen der Stadt. Für besondere Ereignisse kann auch eine Bühne errichtet werden - eine befestigte Fläche und Strom sind bereits vorhanden.

Die Verbindung von Platz und Garten bildet eine großzügige Freitreppe mit Aussichtsbalkon und einer Akzentmauer aus Cortenstahl. Eine umlaufende Rampe stellt die Barrierefreiheit her, hinterleuchtete Ornamente und Aussparungen bieten vielfältige Eindrücke. Auf der Mauer sitzen, stehen und liegen vier künstlerisch gestaltete Figuren, die beinahe sinnbildlich die Beschäftigungen der Menschen im Stadtgarten darstellen.

Liebe Schwabmünchnerinnen und Schwabmünchner, liebe Gäste, lassen Sie sich einladen und genießen Sie Ihren Aufenthalt auf dem Stadtplatz und im Stadtgarten!

Lorenz Müller
Lorenz Müller

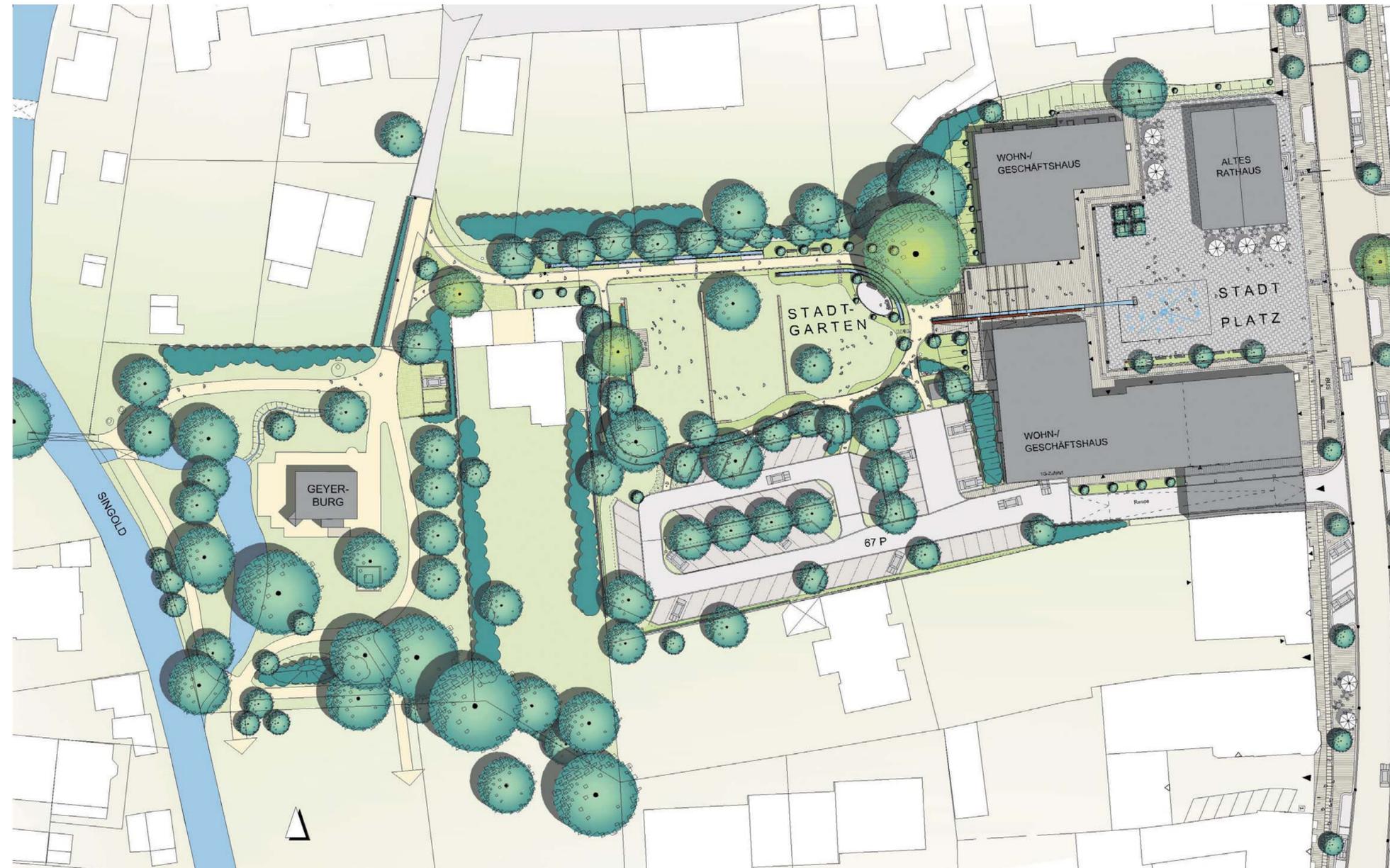
STADTGARTEN



WASSER FONTÄNEN



LICHTEFFEKTE
ÜBERGANG
PLATZ - GARTEN

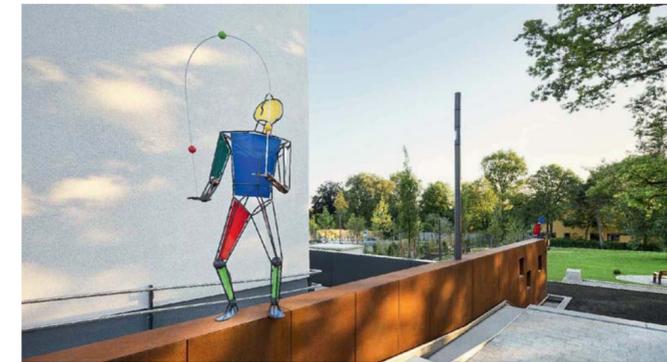


INNENSTADTSANIERUNG SCHWABMÜNCHEN, NEUGESTALTUNG FUGGERSTRASSE MIT STADTPLATZ + STADTGARTEN + PARKPLATZ, ENTWURF 2. BA, LANDSCHAFTSARCHITEKT BALDAUF (NEUSÄSS)

STADTPLATZ



KUNST



AKZENTMAUER
WASSER-RINNE

