



- Zeichenerklärung**
- A) Für alle Festsetzungen
  - GE Gewerbegebiete nach Maßgabe des § 2 der textlichen Festsetzungen
  - 1,6 Geschosflächenzahl (höchstzulässige)
  - 0,8 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Baugrenze
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Maßzahlen
  - Sichtdreiecke mit Maßangaben
  - Bordsteinradius
  - Verkehrsgrünflächen
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Anpflanzen von Sträuchern
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Ein- und Ausfahrtbereich
  - Grenze der flächenbezogenen Schalleistungspegel
  - B) Für die Hinweise
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
  - Flurstücksnummern
  - Böschungen
  - Polygonpunkte
  - Tachymetrische Höhenpunkte
  - Elektrofreileitung mit Mast
  - Höhenschichtlinien mit Maßangaben
  - Unterteilung der Straßenflächen
  - Gehweg
  - Verkehrsgrünfläche
  - Fahrbahn
  - Verkehrsgrünfläche
  - Gehweg
  - Rad- und Fußweg



a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 20.05.1985. bis 20.06.1985. im Rathaus Schwabmünchen öffentlich ausgelegt.

Schwabmünchen, den 22.07.1985.....  
 Pfandzettel  
 1. Bürgermeister



b) Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 09.07.1985. den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schwabmünchen, den 22.07.1985.....  
 Pfandzettel  
 1. Bürgermeister



c) Das Landratsamt Augsburg hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 22.07.1985. Nr. 501-610-18/200 gem. § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2 ZustV BBauG/StBauFG) genehmigt.

Augsburg, den 05. DEZ. 1985  
 gen.  
 i. A. Falkenhain  
 Reg. Insp. 2. H.



d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 2. JAN. 1986. ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Schwabmünchen, den 7. JAN. 1986.....  
 Pfandzettel  
 1. Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich Dreifaltigkeitsweg"

Landkreis: Augsburg gezeichnet am 04.09.1984  
 Stadt: Schwabmünchen geändert am 19.03.1985  
 Sachbearbeiter: Riek geändert am 09.07.1985  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Beratender Architekt: Büro für Stadtplanung Dipl. Ing. M.J. Meinel Werdenfelser Str. 27d 8900 Augsburg-Hochzoll

# Stadt Schwabmünchen

## Bebauungsplan Nr. 23

### "Gewerbegebiet südlich Dreifaltigkeitsweg"

#### 2.) Planzeichnung

