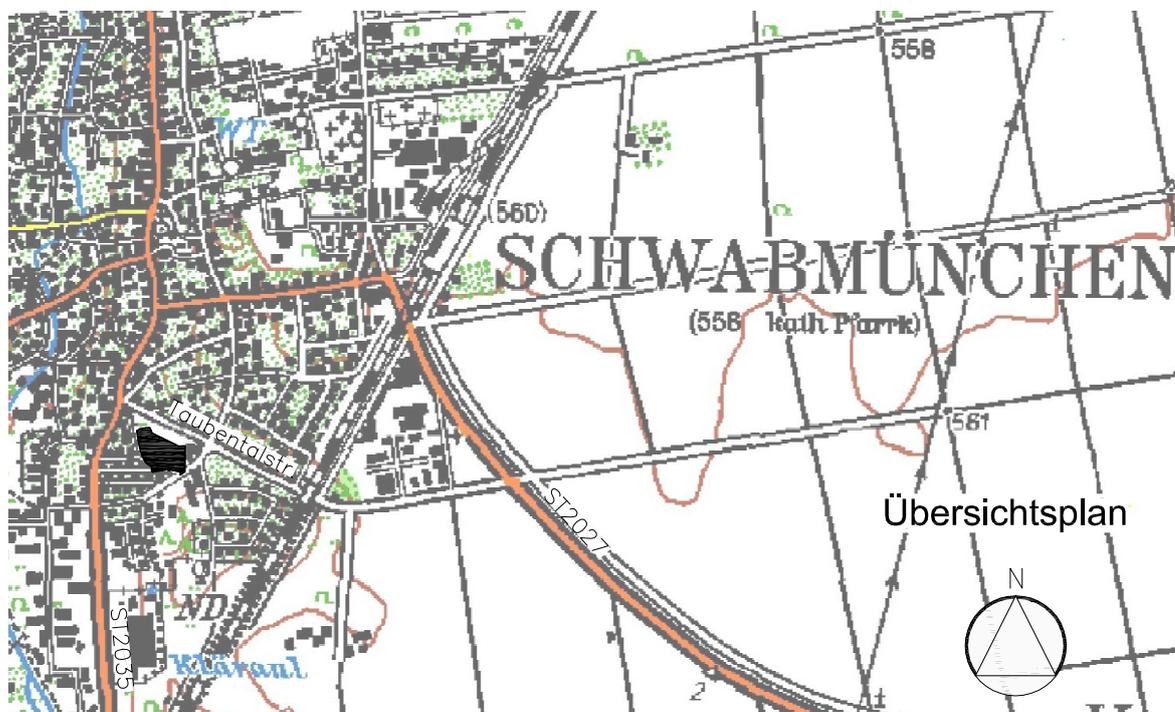


Stadt Schwabmünchen
Bebauungsplan Nr. 35a
"Wohnbaugebiet südlich der
Taubentalstraße"



Stadt Schwabmünchen
Bebauungsplan Nr. 35a
"Wohnbaugebiet südlich der Taubentalstraße"

Originalmaßstab : 1:1000
Architekt : Cl. Meinel
CAD Bearbeitung : M. Lajka

Gezeichnet am November 2011

Beratende Architekt:



Claudia Meinel

B ü r o f ü r S t a d t p l a n u n g
C l a u d i a M e i n e l

86163 Augsburg, Werdenfelser Str. 27d Telefon: 0821 / 62008, Fax: 03222 / 3703617
E-Mail: buero.fuer.stadtplanung@t-online.de

ZEICHENERKLÄRUNG

A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Maß der baulichen Nutzung

0,35	Grundflächenzahl als Höchstmaß
0,5	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
II	Zwei Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 6,00m	Wandhöhe als Höchstmaß
FH 9,00m	Firsthöhe als Höchstmaß

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○	Offene Bauweise
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— — — — —	Baugrenze

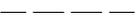
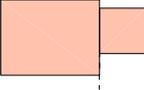
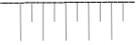
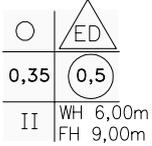
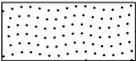
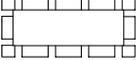
3. Verkehrsflächen

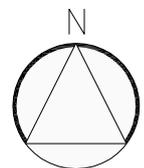
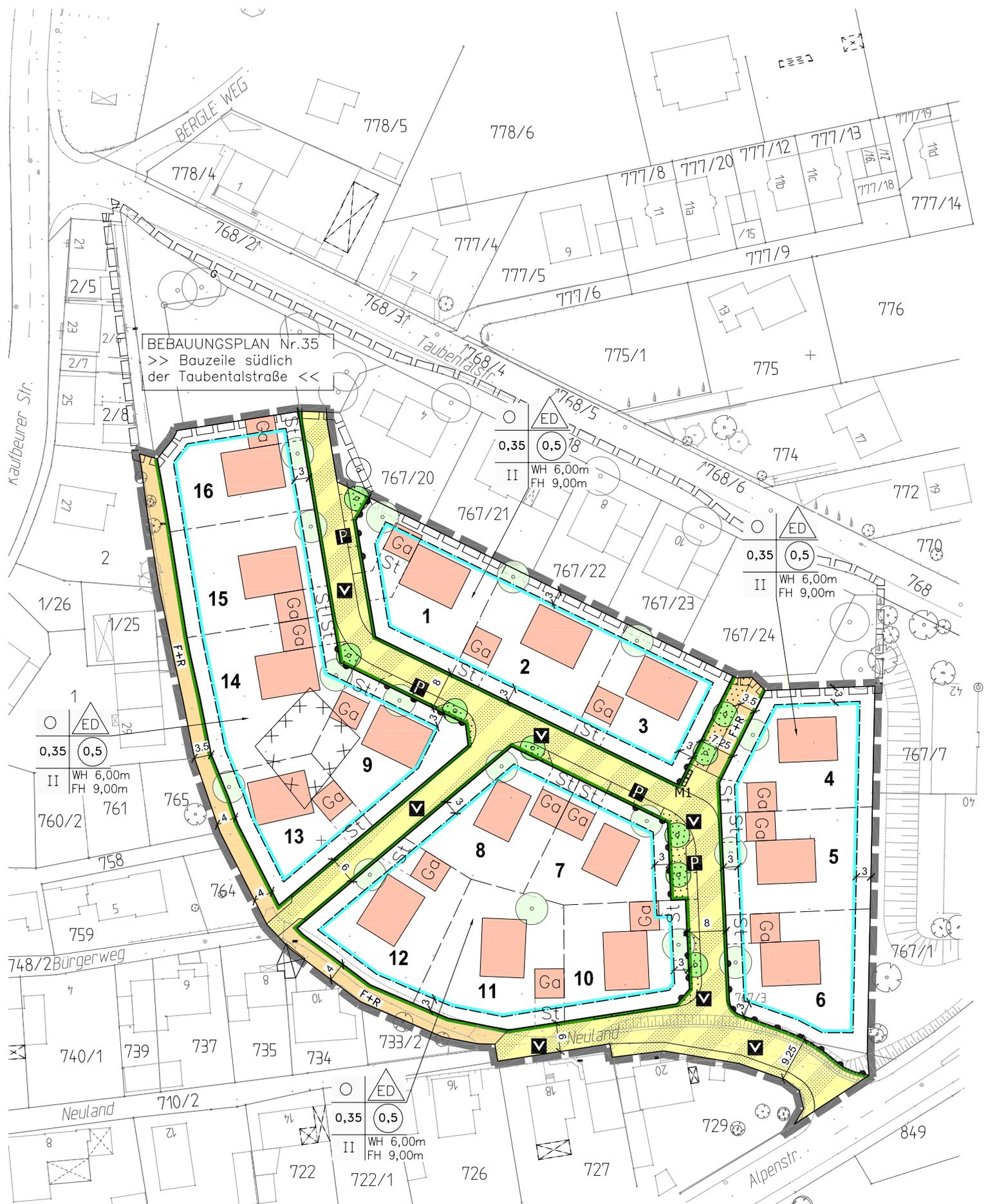
— — — — —	Straßenbegrenzungslinie
■	Straßenverkehrsfläche
▨	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
▼	Verkehrsberuhigter Bereich
■ F+R	Fuß- und Radweg
• • • •	keine Ein- und Ausfahrt zulässig

5. Sonstige Planzeichen

■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
3 / /	Maßzahl in Meter
M1 □	Stellplatz der Müllbehälter für Grundstücksnummer 4

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

	bestehende Flurstücksgrenzen
74/34	Flurstücksnummer Bestand
	vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
12	Nummerierung der vorgeschlagenen Baugrundstücke
	bestehendes Gebäude
	geplantes Gebäude
St	Stellplätze
Ga	Garagen
	bestehende Böschung
.	Höhenangabe, Bestand
	Nutzungsschablone
	Hinweis zur Lage bestehender Altverfüllungen bzw. Altlastenverdachtsflächen
	Öffentliche Parkfläche
	Verkehrsgrün / Straßenbegleitgrün
	Laubbaum der Wuchsklasse I oder II pflanzen innerhalb des öffentlichen Straßenraumes
	Laubbaum zu pflanzen, auf privater Fläche gemäß § 10 Abs. 2 des Textes
	Geltungsbereich des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 35 "Bauzeile südlich der Taubentalstraße"



M 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom 08.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35a "Wohnbaugebiet südlich der Taubentalstraße" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11. 11. 2011 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom November 2011 wurde der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21. 11. 2011 bis 21. 12. 2011 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- c) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom November 2011 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17. 11. 2011 zur Stellungnahme aufgefordert.
- d) Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27. 03. 2012 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom November 2011 mit redaktionellen Änderungen als Satzung beschlossen.

Stadt Schwabmünchen, den 28. 03. 2012



gez.

.....
Müller, 1. Bürgermeister

- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 02. 04. 2012 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Schwabmünchen, den 03. 04. 2012



gez.

.....
Müller, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.