

# **STADT SCHWABMÜNCHEN**

**Bebauungsplan Nr. 25, Stadt Schwabmünchen  
„Westentlastungsstraße“  
1. Änderung**

## **B) Satzung**

**Inkrafttreten am:  
Fassung vom: 03.06.2008**

---

**Planfertiger  
R. Baldauf Landschaftsarchitekten GmbH  
Georg-Odemer-Str. 2a, 86356 Neusäß  
Telefon 0821/452513 Fax 0821/452100  
e-mail baldauf.landschaftsarchitekten@t-online.de**

Die Stadt Schwabmünchen erlässt auf Grund

- der §§ 2,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch  
G zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte v.  
21.12.2006, BGBl. I S. 3316
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. 1997 S. 433),
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - Gemeindeordnung (GO) in  
der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (BayGO.2020-1-1-I),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (GVBl. S.132), zuletzt geän-  
dert durch Entscheidung des bayer. Verfassungsgerichtshofes vom 29.08.1997 (GVBl.  
S. 520), und
- der Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember  
1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

folgenden Bebauungsplan

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 mit Grünordnungsplan, Stadt Schwabmünchen, „Westentlastungsstraße“**

als Satzung

#### **1. ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN**

##### **§ 1 Bestandteile des Bebauungsplanes Nr. 25 mit Grünordnungsplan, Stadt Schwabmünchen, „Westentlastungsstraße“, 1. Änderung**

Die Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind

A) die von der R. Baldauf Landschaftsarchitekten GmbH, Neusäß ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung für den Änderungsbereich in der Fassung vom 03.06.2008 mit den zugeordneten textlichen Festsetzungen der Satzung

und

B) die beigefügte Begründung in der Fassung vom 03.06.2008.

##### **§ 2 Geltungs – und Änderungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung für den Änderungsbereich. Sie umfasst die Fl.Nr. 4316 Gemarkung Schwabmünchen und eine Teilfläche der Fl.Nr. 4317 Gemarkung Schwabmünchen.

### § 3 Planungsrechtliche Vorschriften durch Text

#### 3.1

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes gelten die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN gemäß Bebauungsplan Nr. 25 mit Grünordnungsplan, Stadt Schwabmünchen, „Westentlastungsstraße“ in der Fassung vom 08.12.1994 unverändert.

Sie werden durch nachfolgende Festsetzungen unter § 4 Grünordnung - Punkt 4.3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Seite 8) ergänzt.

- M1** 4.3.7 *Minimierungsmaßnahme zwischen Straßentrasse und Afrowald auf Fl.Nr. 4316 und 4317 (Teilfläche) der Gemarkung Schwabmünchen - Schaffung einer Pufferzone mit dem Ziel der Erhöhung der Artenvielfalt*

### § 4 Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses als Satzung in Kraft.

Schwabmünchen, den 16. 10. 08 .....



.....  
Lorenz Müller, Erster Bürgermeister



.....  
Siegel