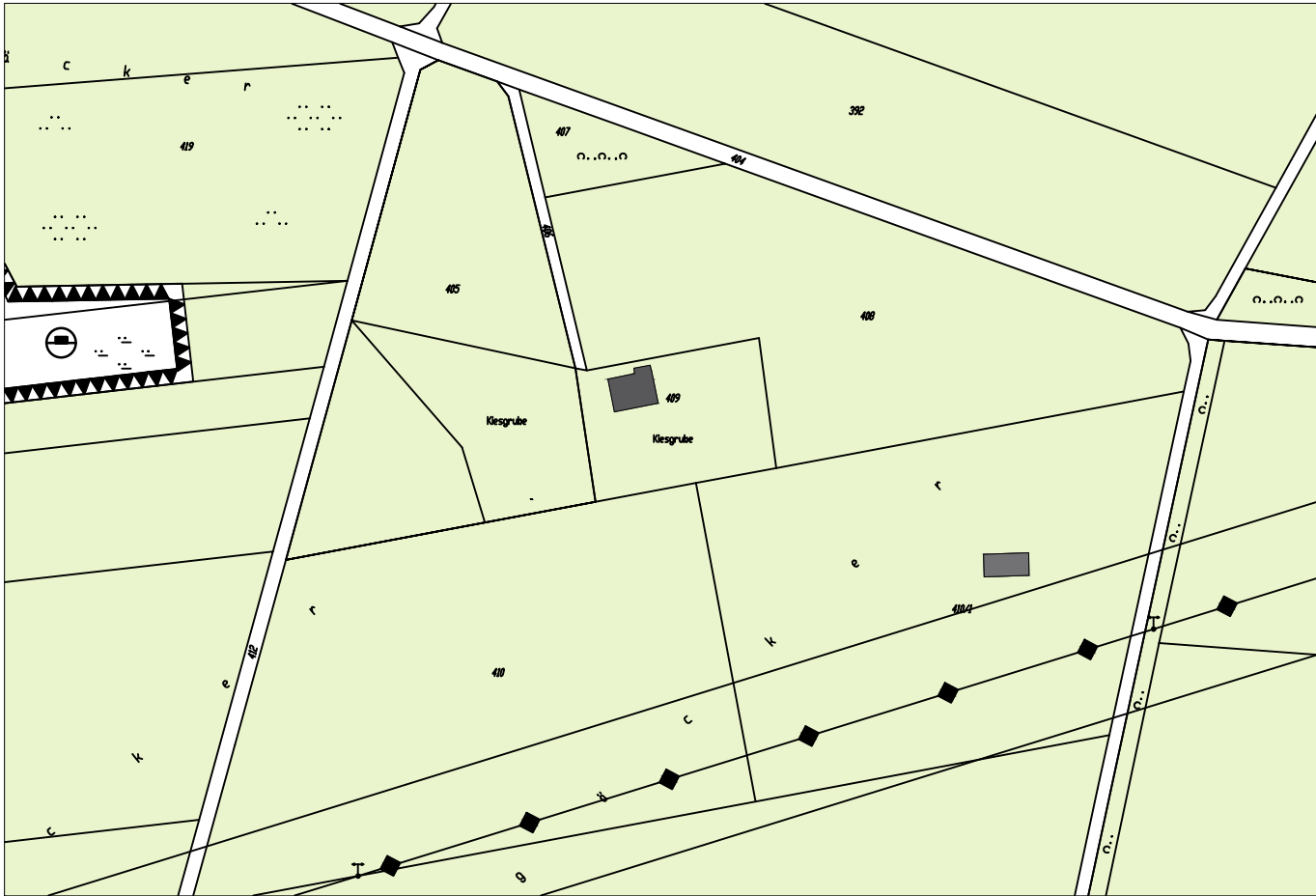
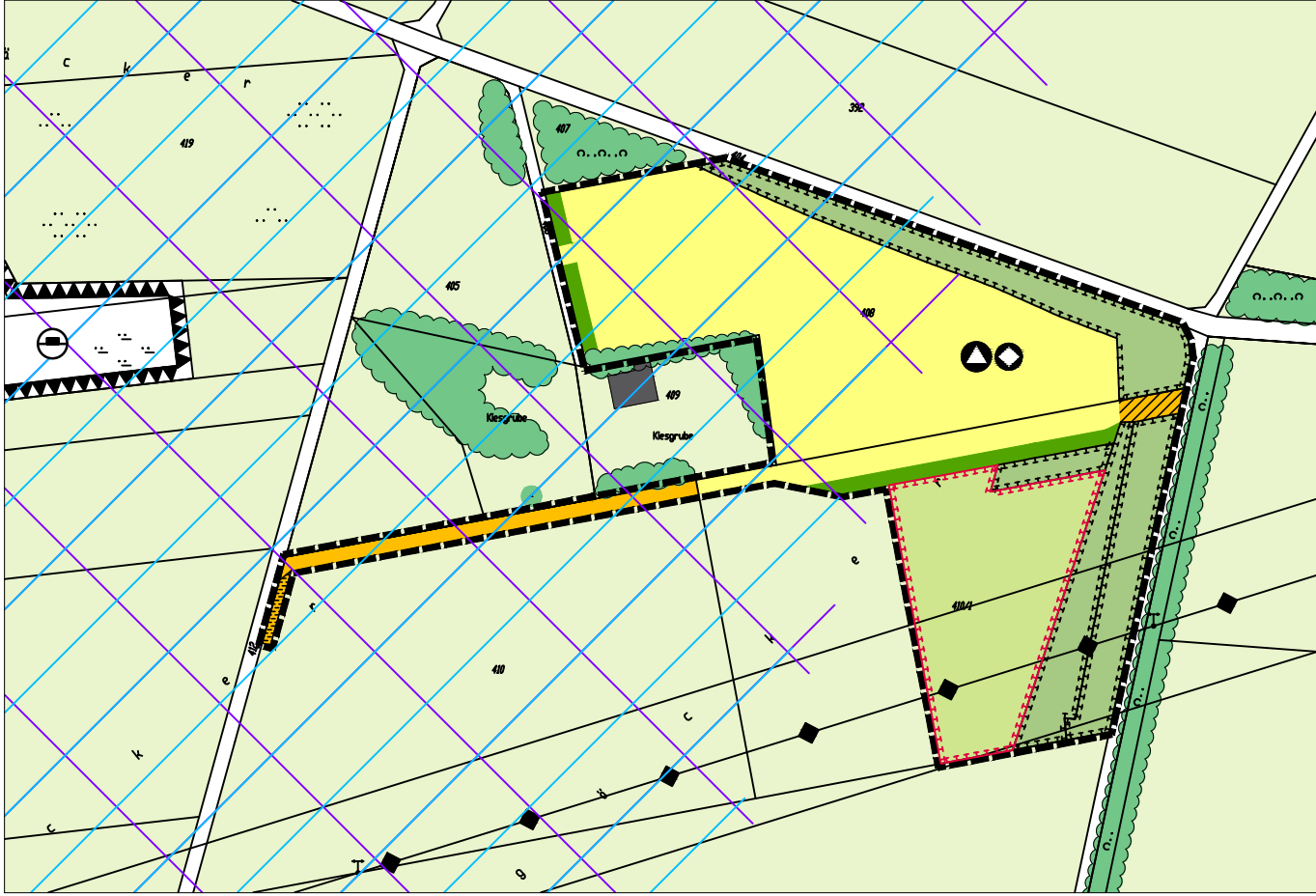


BESTANDSPLAN



ÄNDERUNGSPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

M 1:25.000



Zeichenerklärung

Geltungsbereich, Planung

Flächen für Aufschüttungen, nachrichtliche Übernahme

Flächen für Abfallbeseitigung und Ablagerungen (Zwischenlager)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Gehölzflächen, Gehölzgruppen und Einzelgehölze, Bestand
Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches sind nachrichtlich dargestellt

Gehölzflächen, geplant

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Bestand

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - geplant , zugeordnete Ausgleichsfläche zum Bauvorhaben:
Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten

Hochspannungsleitung

private Zufahrtstraße (Hauptzufahrt)

betriebsinterne private Zufahrt

Einzugsgebiet der Wasserversorgung Großaitingen

Ausweichplatz für Gegenverkehr

Vorbehaltsgebiet für die öffentl. Wasserversorgung T 203 Regionalplan

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

Flächen für Aufschüttungen, nachrichtliche Übernahme

FLÄCHEN FÜR ABFALLBESEITIGUNG UND ABLAGERUNGEN

Fläche für Abfallbeseitigung und Ablagerungen (Zwischenlager)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für die Landwirtschaft

Gehölzflächen, Gehölzgruppen und Einzelgehölze, Bestand
Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches sind nachrichtlich dargestellt

Gehölzflächen, geplant

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Bestand

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - geplant , zugeordnete Ausgleichsfläche zum Bauvorhaben:
Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

Hochspannungsleitung

ERSCHLIESSUNG UND NAHERHOLUNG (VERKEHRSFLÄCHEN)

private Zufahrtstraße (Hauptzufahrt)

betriebsinterne private Zufahrt

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Einzugsgebiet der Wasserversorgung Großaitingen

Ausweichplatz für Gegenverkehr

Vorbehaltsgebiet für die öffentl. Wasserversorgung T 203 Regionalplan

Verfahrensvermerke

1.

Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom 20.07.2021 die 19. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.08.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
2.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.07.2021 hat in der Zeit vom 18.08.2021 bis 26.09.2021 stattgefunden.
3.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.07.2021 ist mit Schreiben vom 16.08.2021 erfolgt.
4.

Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.06.2024 bis 09.08.2024 beteiligt.
5.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2024 bis einschließlich 09.08.2024 öffentlich ausgelegt.
6.

Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 03.06.2025 die 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.06.2025 festgestellt.

Stadt Schwabmünchen, den ____.

Lorenz Müller, 1. Bürgermeister
7.

Das Landratsamt Augsburg hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ____ AZ ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Augsburg
8.

Ausgefertigt

Stadt Schwabmünchen, den ____.

Lorenz Müller, 1. Bürgermeister
9.

Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Stadt Schwabmünchen, den ____.

Lorenz Müller, 1. Bürgermeister

19. Änderung Flächennutzungsplan
"Zwischenlagerplatz für Aushub-, Boden- und Abbruchmaterial östlich Mittelstetten"

STADT SCHWABMÜNCHEN
Landkreis Augsburg



Fassung vom 03.06.2025 Maßstab: 1:2.500

R. BALDAUF

LANDSCHAFTSARCHITEKT

GEORG-ODEMER-STR. 2a, 86356 NEUSÄSS, TEL.: 0821/452513, FAX: 452100, INFO@LA-BALDAUF.DE