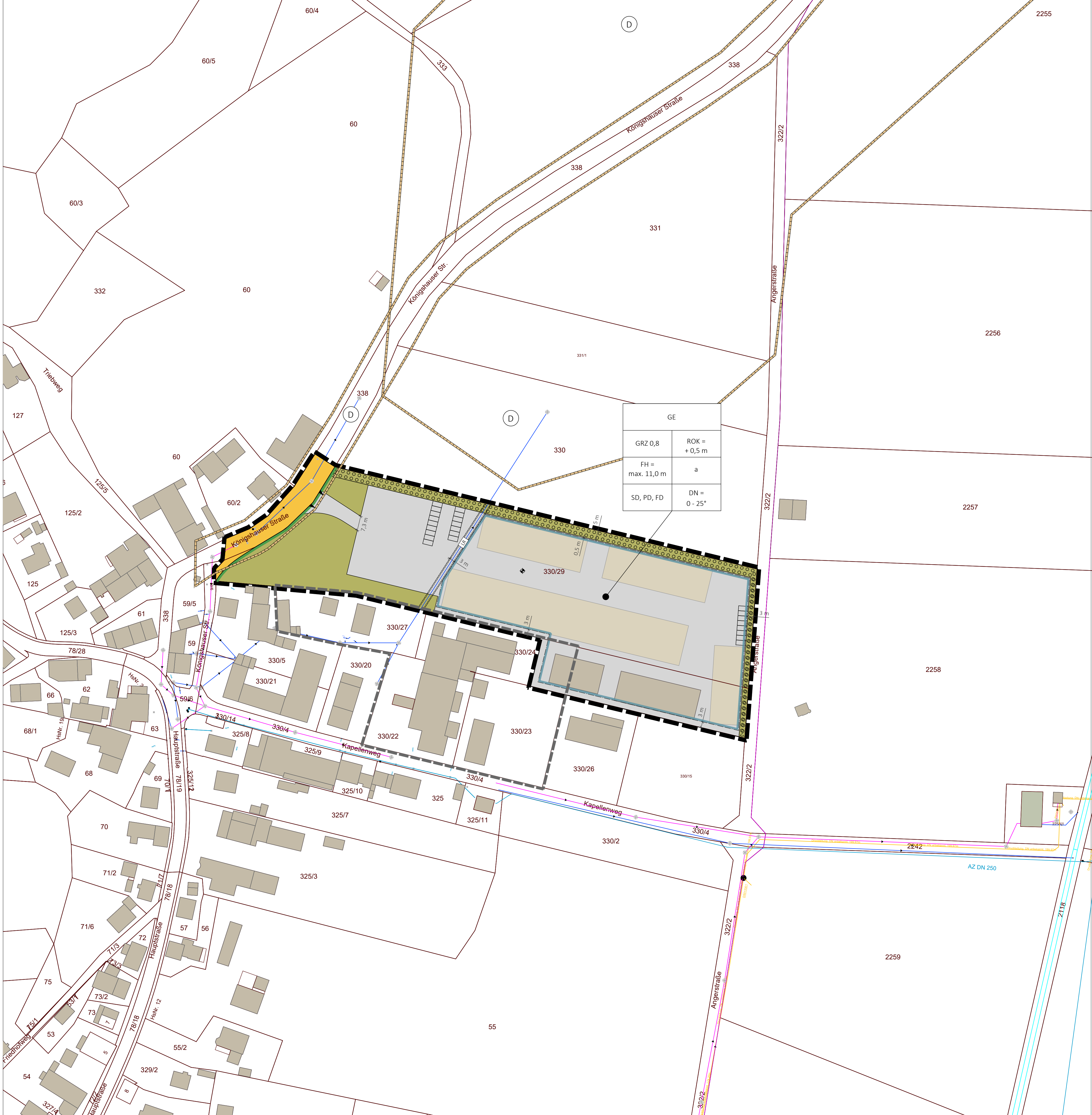




GE	
GRZ 0,8	ROK = + 0,5 m
FH = max. 11,0 m	a
SD, PD, FD	DN = 0 - 25°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

ROK = + 0,5 m

Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 50 cm über Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereich für Ein- und Ausfahrt, Lage variabel

Grünflächen

Private Grünfläche

Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung

Sonstige Festsetzungen

Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD/PD/ FD

Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach

DN= 0-25°

Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Höhenlinie

Stellplätze

Nachrichtliche Übernahmen

RW-Kanal, Bestand

FH = max. 11,0 m

Max. zulässige Firsthöhe, hier: 11,0 m

Höhenbezugspunkt

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Leitungsrecht siehe Planzeichnung

Flurgrenze Bestand

330/29

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Gebäude, Planung

Bodendenkmal, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Schwabmünchen, den

.....
1. Bürgermeister Lorenz Müller

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschlussvom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Schwabmünchen, den

.....
1. Bürgermeister Lorenz Müller

- Der Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Schwabmünchen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Schwabmünchen, den

.....
1. Bürgermeister Lorenz Müller

Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung - nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 24.03.2026
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Schwabmünchen Fuggerstraße 50 86830 Schwabmünchen	Maßstab: 1:1.000
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D- 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Schertlinstraße 27 D- 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Urheberrechtlich geschützt! © 2026 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Dateipfad: L:\6840-Schwabmünchen_Mischgebiet Schwabegg Nr.9\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\6840_260204_GE_Schwabegg.wg	Plot erstellt am: 17.03.2026 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²