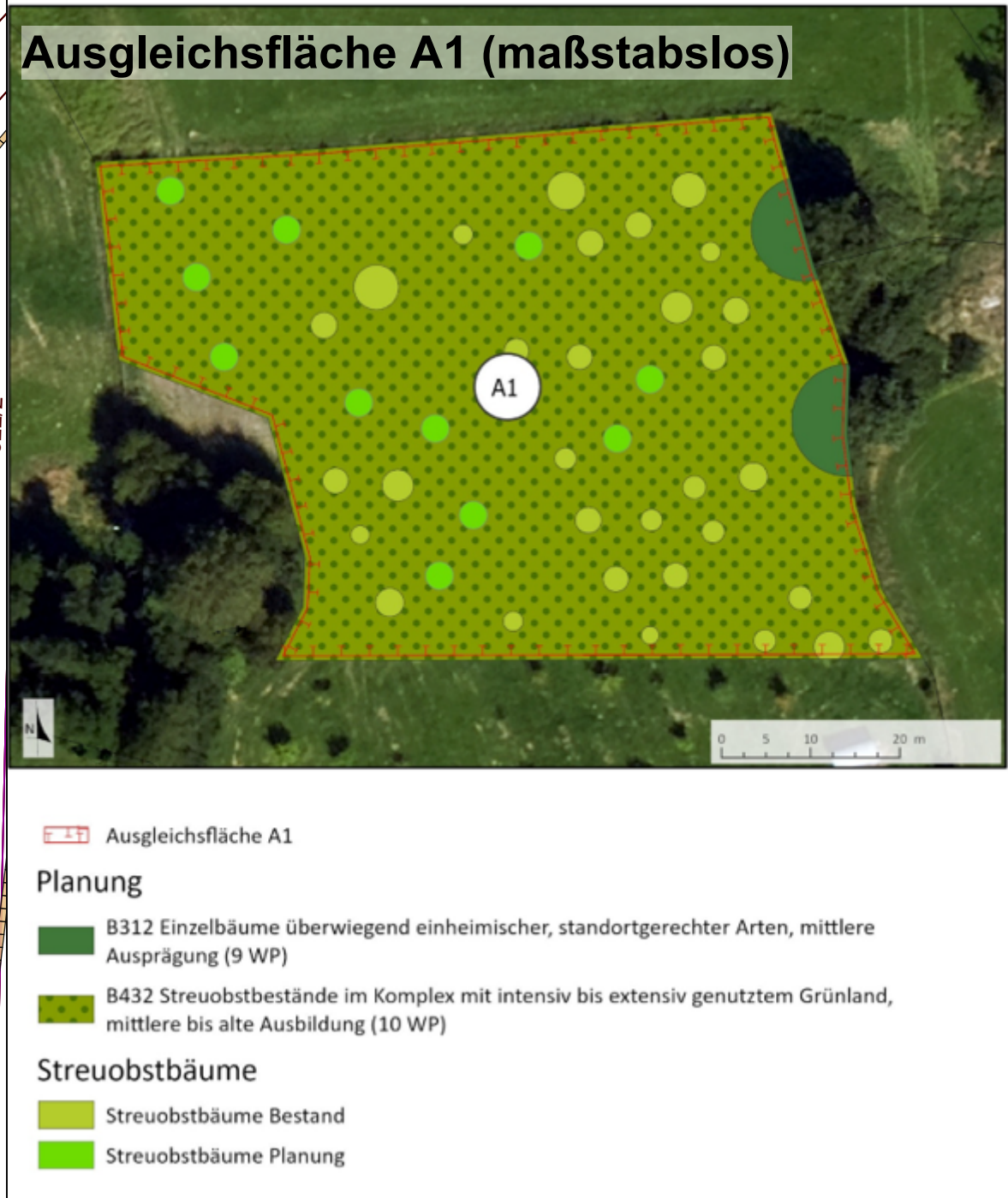




Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkehrsflächen

Grünflächen

Immissionsschutz

Sonstige Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Höhenlinie

Stellplätze

Flurgrenze Bestand

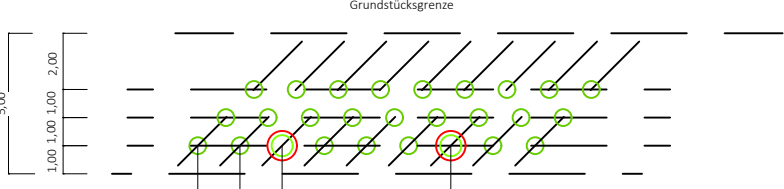
Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Gebäude, Planung

Boden Denkmal, Bestand

Grundraster für Heckenpflanzung, 3-reihig



- Sträucher, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m
- Bäume erster Ordnung in Hochstamm- / Solitärqualität, Pflanzabstand 30 m
- Sträucher gleicher Art werden in Gruppen von 3-5 Pflanzen zusammen gepflanzt

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Schwabmünchen, den

1. Bürgermeister Benjamin Schorer

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

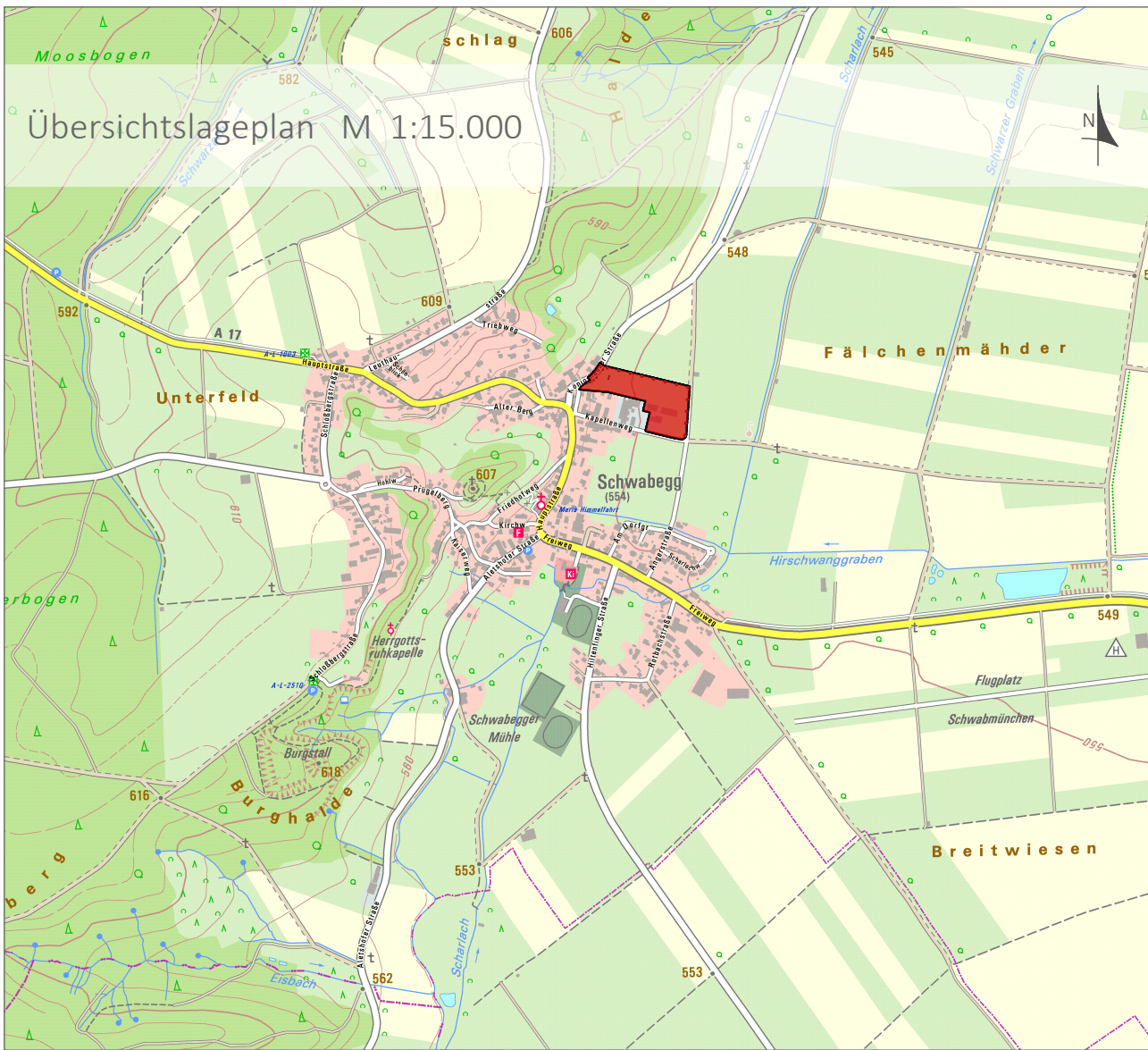
Stadt Schwabmünchen, den

1. Bürgermeister Benjamin Schorer

- Der Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Schwabmünchen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Schwabmünchen, den

1. Bürgermeister Benjamin Schorer



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan Schwabegg Nr. 9 "GE-Erweiterung - nördlich des Kapellenweges und östlich der Königshäuser Straße"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
07.07.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Schwabmünchen
Fuggerstraße 50
86830 Schwabmünchen

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6840
Bearbeiter/in: jbr
Datum: 15.06.2026

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Scherlstraße 27
D-86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
Dateipfad: L:\6840-Swabmünchen_Mischgebiet Schwabegg Nr.9\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\6840_260204_GE_Swabegg.vwx

Plot erstellt am: 29.06.2026
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²